



建築物也像電器一樣

有「能效標示」喔!

你知道嗎?

符合建築能效標示第1級以上
自115年7月1日起
房屋稅有減稅措施



臺北市稅捐稽徵處 廣告

建築能效標示制度

內政部建築能效標示由高至低為第1至7級

第1級以上含「第1級」、「第1+級」及「第0級」



建築能效
評定方式

評估建築物外殼、空調及室內照明系統
等節能效率。



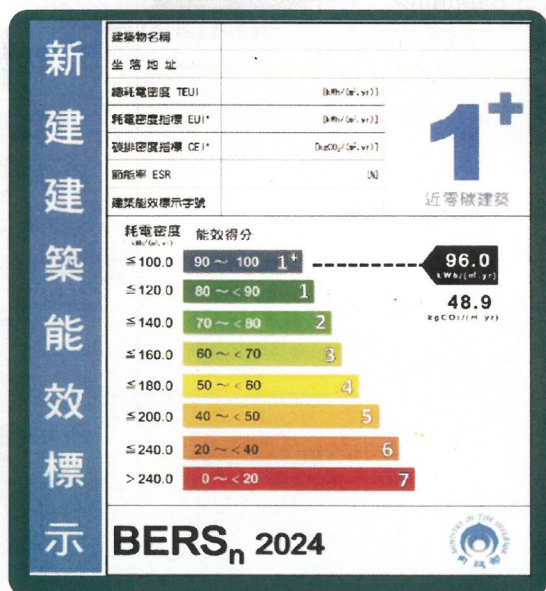
第1+級(近零碳建築)

為取得第1級且能效評分尺度為前50%者



第0級(淨零建築)

取得第1+級且其剩餘用電量採用零碳排
之再生能源並至少維持5年以上者



全國首創房屋稅減稅新政 5年 + 5年

對象

首次取得建築能效「第1級」、「第1+級（近零碳）」或「第0級（淨零）」房屋

優惠

房屋稅標準單價減價5%

期限 5年

延續認可得再延長5年
最高達10年

實施 時間

115年7月1日正式施行



節能減稅申辦 輕鬆享優惠



財團法人台灣建築中心



內政部建築研究所



稅捐稽徵處

1

申請人(屋主、起造人、管理委員會)向中心申請評定。

1

申請人檢具認可申請書及評定書，向內政部申請認可。

1

內政部通報辦理。

2

由中心出具評定書。

2

內政部發給建築能效標示證書。

2

房屋稅標準單價減價5%。

諮詢窗口

02-86676111轉2302~2308

諮詢窗口

02-89127890轉281

▶ 臺北市房屋稅減稅舉例 ◀



一棟商辦大樓鋼骨造，屋齡8年
樓高10層，每層2戶，每戶800坪



取得建築能效標示第 **1⁺** 級證書



房屋標準單價減價**5%**



每戶房屋稅原為：**80萬元**

➡ 減價後：**76萬元**



每戶每年約減少**4萬元**

10年約減少40萬元



全棟計20戶，**10年共減少800萬元**

示意圖



▶ 臺北市房屋稅減稅舉例 ◀



一棟住宅大樓鋼筋混凝土造，屋齡2年
樓高10層，每層10戶，每戶25坪



取得建築能效標示第 **1⁺** 級證書



房屋標準單價減價**5%**



每戶房屋稅原為：**2萬元**

➡ 減價後：**1.9萬元**



每戶每年約減少**0.1萬元**

10年約減少1萬元



全棟計100戶，**10年共減少100萬元**

示意圖



臺北市建築能效標示房屋稅減稅措施



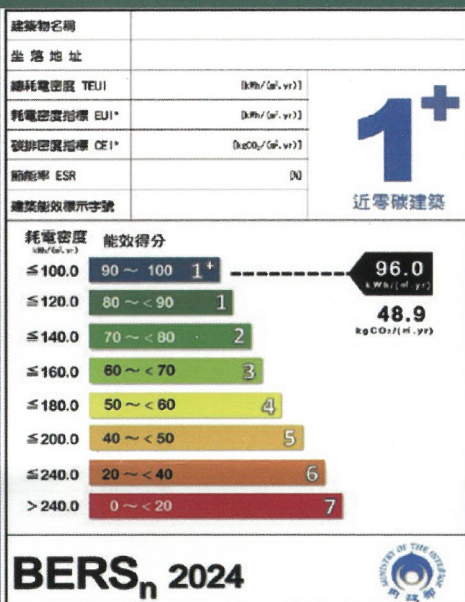
建築能效

評估建築物外殼、空調及室內照明系統等節能效率，計算建築物整體能源使用效率，評定建築能效等級由高至低為第1至7級。

建築能效懶人包



新建建築能效標示



第1⁺級(近零碳建築)

第1級且能效評分尺度為前50%者。

第0級(淨零建築)

第1⁺級且其剩餘用電量採用零碳排之再生能源維持5年以上者。

房屋稅減稅措施

自115年7月1日起實施

首次取得第1級、第1⁺級、第0級建築能效標示房屋，於有效期間5年內，房屋標準單價減價5%。

有效期間屆滿前，首次經內政部延續認可者，得再延長5年，合計最多10年。

建築能效標示申請單位



財團法人台灣建築中心

➤ 先取得評定書



諮詢窗口

02-86676111

轉2302~2308



內政部建築研究所

➤ 再取得建築能效標示證書

➤ 內政部通報稅捐處減稅



諮詢窗口

02-89127890

轉281